



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ६, अंक ७८]

मंगळवार, सप्टेंबर १६, २०१४/भाद्र २५, शके १९३६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १.००

असाधारण क्रमांक २४३

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश

गृहनिर्माण विभाग

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

दिनांक १६ सप्टेंबर २०१४

अधिसूचना

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१.

क्रमांक भूसंपा.२०११/प्र. क्र. २१४/झोपनि-२.—ज्याअर्थी, अप्पर जिल्हाधिकारी आणि सक्षम प्राधिकारी, मुंबई शहर, मुंबई शहर जिल्हा, यांच्या अभिवेदनावरून महाराष्ट्र शासनास असे दिसून आले आहे की, उक्त प्राधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अनुसूची” असा करण्यात आला आहे.) स्तंभ (४) मध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी क्षेत्राच्या संबंधातील सुधार कामे पार पाडणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (५) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे.) संपादित करणे आवश्यक आहे,

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई यांनी दिनांक २५ जानेवारी २०१२ च्या पत्रान्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेची योग्य रितीने अंमलबजावणी करण्यासाठी लागतच्या क्षेत्रातील म्हणजेच उक्त जमिनीचे महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (यात ज्यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) च्या प्रकरण I-A च्या कलम 3D(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) नुसार भूसंपादन करण्याचे अप्पर जिल्हाधिकारी तथा तत्कालिन सक्षम प्राधिकारी, मुंबई शहर जिल्हा यांना कळविले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १४ च्या पोट-कलम (१) नुसार अप्पर जिल्हाधिकारी आणि सक्षम प्राधिकारी, मुंबई शहर, मुंबई शहर जिल्हा यांनी त्यांच्या क्र.अजि/ एमसी /युनिट-१/कार्या-२ /डब्ल्यूएस-३६५,४५६ /११/४४५, दिनांक २१ एप्रिल २०११ च्या नोटिशीद्वारे तसेच दैनिक “आपलं महानगर” या मराठी वृत्तपत्रात दिनांक २१ मे २०११ आणि “दि फ्री प्रेस जर्नल” या इंग्रजी वृत्तपत्रात सदर नोटीस दिनांक ५ मे २०११ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे आणि सदर नोटीस उक्त क्षेत्रात सर्वांना ठळकपणे दिसेल अशा ठिकाणी चिकटवून आणि उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ ६ मध्ये नमूद केलेल्या ज्या व्यक्ती, उक्त जमिनीचे मालक आहेत, अशा व्यक्तींना उपरोक्त नोटीस मिळाल्यापासून १५ दिवसांच्या अथवा सदर नोटीस वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या कालावधीच्या आत उक्त जमिनीचे संपादित का करण्यात येऊ नये, याबाबतची कारणे दाखविण्यास फर्माविले होते.

आणि ज्याअर्थी, जमिनीचे मालक सदर सुनावणीस उपस्थित राहिले नाहीत व त्यांनी कोणतेही अभिवेदन अप्पर जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर, मुंबई शहर जिल्हा यांचेकडे सादर केलेले नाही आणि संबंधित झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या वतीने प्रस्ताव सादर करण्यात आलेला आहे आणि अप्पर जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर, मुंबई शहर जिल्हा यांनी दिनांक १७ जून २०११ रोजीच्या पत्रान्वये उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (४) मध्ये नमूद केलेली उक्त जमीन झोपडपट्टी क्षेत्राच्या विकासासाठी संपादित करण्याचा प्रस्ताव सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे (पू.), मुंबई यांनी सादर केलेल्या दिनांक २५ जानेवारी २०१२ रोजीच्या अभिवेदनानुसार राज्य शासनास उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (४) मध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी क्षेत्राच्या विकासासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणांमार्फत झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेखाली विकास करणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त जमीन संपादित करणे आवश्यक असल्याचे दिसून आले आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम 3D(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन या नोटिशीद्वारे असे घोषित करीत आहे की त्याने उक्त जमीन संपादित करण्याचे ठरविले आहे.

अनुसूची

जिल्हा	तालुका	गाव	नगर भूमापन क्रमांक	संपादित करावयाच्या जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी.)	जमीन मालकांचे नाव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
मुंबई शहर जिल्हा	मुंबई	लोअर परळ विभाग	१/९१४, ३/९१४	२१६.५६	(१) काशिनाथ देवजी धुरू (२) त्रिंबक गजानन गदरे (३) ओच्छावाल शंकरलाल कांतावाला (४) नरीमन डोसाभाई साहुकार (५) माणिक गजानन दांडेकर (६) केशव गजानन बिरमोळे (मारुती मंदीरचे विश्वस्त)

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. ग. साळवी,
शासनाचे उप सचिव.

HOUSING DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 16th September 2014

NOTIFICATION

MAHARASHTRA SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT) ACT, 1971.

No. Bhusampa.2011/C.R. 214/Zopni-2.—Whereas, on a representation from the Additional Collector and Competent Authority, Mumbai City, Mumbai City District, Mumbai, it appears to the Government of Maharashtra that in order to enable the said Authority to execute the works of improvement mentioned in Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said Schedule”) in relation to the slum areas mentioned in column (4) of the said Schedule, it is necessary that the lands specified in column(5) of the said Schedule (hereinafter referred to as “the said lands”) should be acquired ;

And whereas, as required by the proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with Paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 (Mah. XXVIII of 1971) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, has *vide* its letter dated 25th January 2012 informed Additional Collector and then Competent Authority, Mumbai City that the said land should be acquired for the proper implementation of the Slum Rehabilitation Scheme ;

And whereas, as required by the proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V of the said Act Additional Collector and then Competent Authority, Mumbai City, Mumbai City District, Mumbai has by his Notice No. AC/Mc/Unit-1/Desk-2/WS-365, 456/11/445, dated 21st April 2011 served in the prescribed manner and also by notice in the daily Marathi newspaper “Aaple Mahanagar”, dated the 21st May 2011 and “The Free Press Journal”, dated 5th May 2011, and also by affixing notice in the conspicuous part in the premises situated in the said lands, called upon the persons mentioned in column (6) of said Schedule, who are the owners of the said land or any other persons interested therein, to show cause, within a period of fifteen days from the receipt of the aforesaid notice or fifteen days from the date of its publication in newspapers, as to why the said land should not be acquired ;

And whereas, the owner of land were neither present for the hearing nor presented any representation before Additional Collector and Competent Authority, Mumbai City, Mumbai City District, Mumbai, and considering the proposal submitted on behalf of the proposed Co-operative Housing Society of the Slum dwellers, and also proposal dated 17th June 2011 submitted by the Additional Collector and Competent Authority, Mumbai City, Mumbai City District, Mumbai to the State Government to acquire the said land under Slum areas mentioned in column (4) of the said Schedule to enable to carry out the development under the Slum Rehabilitation Scheme;

And whereas, on the representation dated 25th January 2012 from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, the Government of Maharashtra considers it expedient to acquire the said lands in order to enable the said Slum Rehabilitation Authority to carry out the development under the Slum Rehabilitation Scheme in relation to the said slum areas.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 14 read with Paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares, by this notice, that it has decided to acquire the said lands.

Schedule

District	Taluka	Village	CTS No.	Approximate area of the land decided to be acquired (In sq. mtrs.)	Name of the owner of the land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Mumbai City District	Mumbai	Lower Parel Division	1/914, 3/914	216.56	(1) Kashinath Devji Dhuru (2) Trimbak Gajanan Gadre. (3) Ochhawal Shankarlal Kantawala (4) Nariman Dosabhai Sahukar. (5) Manik Gajanan Dandekar. (6) Keshav Gajanan Birmole (Trustee of Maruti temple.)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R .G. SALVI,
Deputy Secretary to Government.